

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
по аренде площадей
в международном аэропорту г.Новокузнецк
им.Б.В.Волынова**



Перспективные направления и объемы



Драйвер роста пассажирских перевозок – новый аэровокзал.

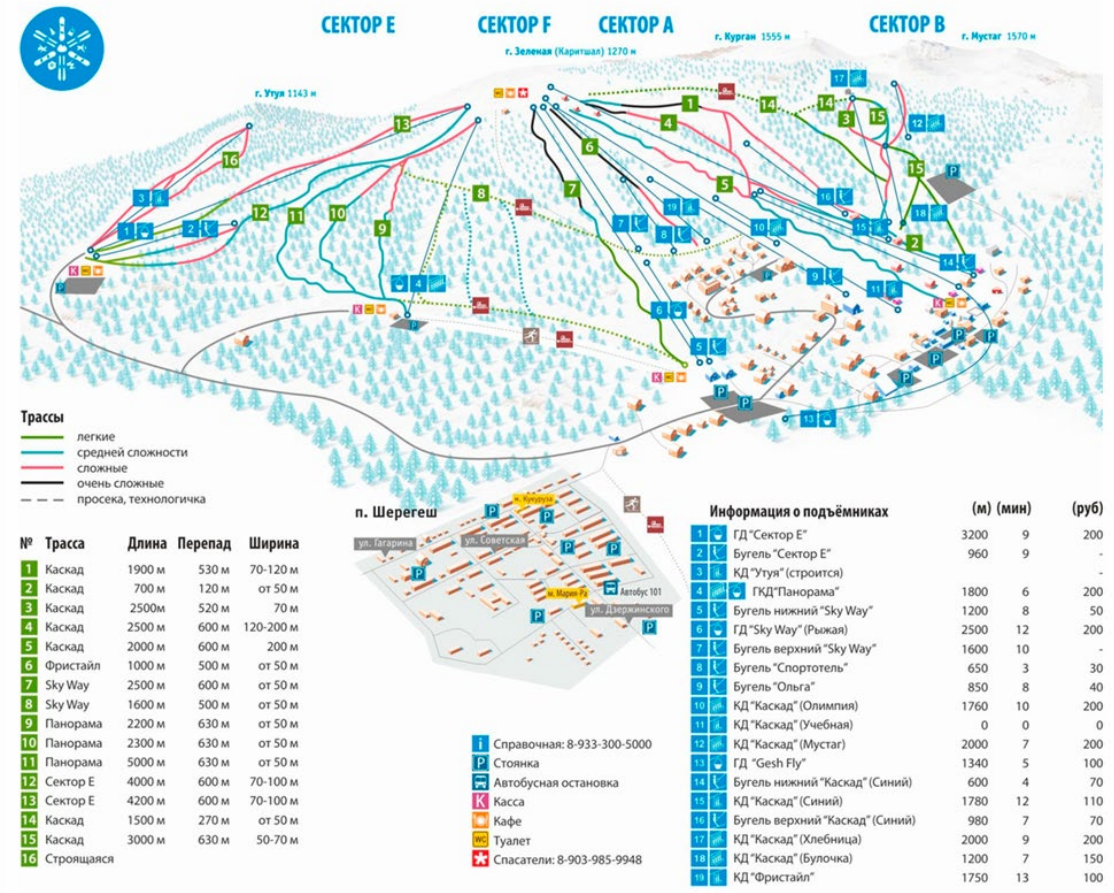
- Новый терминал аэропорта займет более 18 000 квадратных метров, имеет 5 выходов на посадку, в том числе 3 телескопических трапа.
- Пропускная способность – 630 человек в час.
- Регулярные пассажирские перевозки по 20 направлениям (Москва, Сочи, Анапа, Казань, Красноярск, Новосибирск, Екатеринбург).
- Увеличение пассажиропотока в 2023г. в 1,5 раза относительно 2022г.



Шерегеш – дополнительный драйвер роста

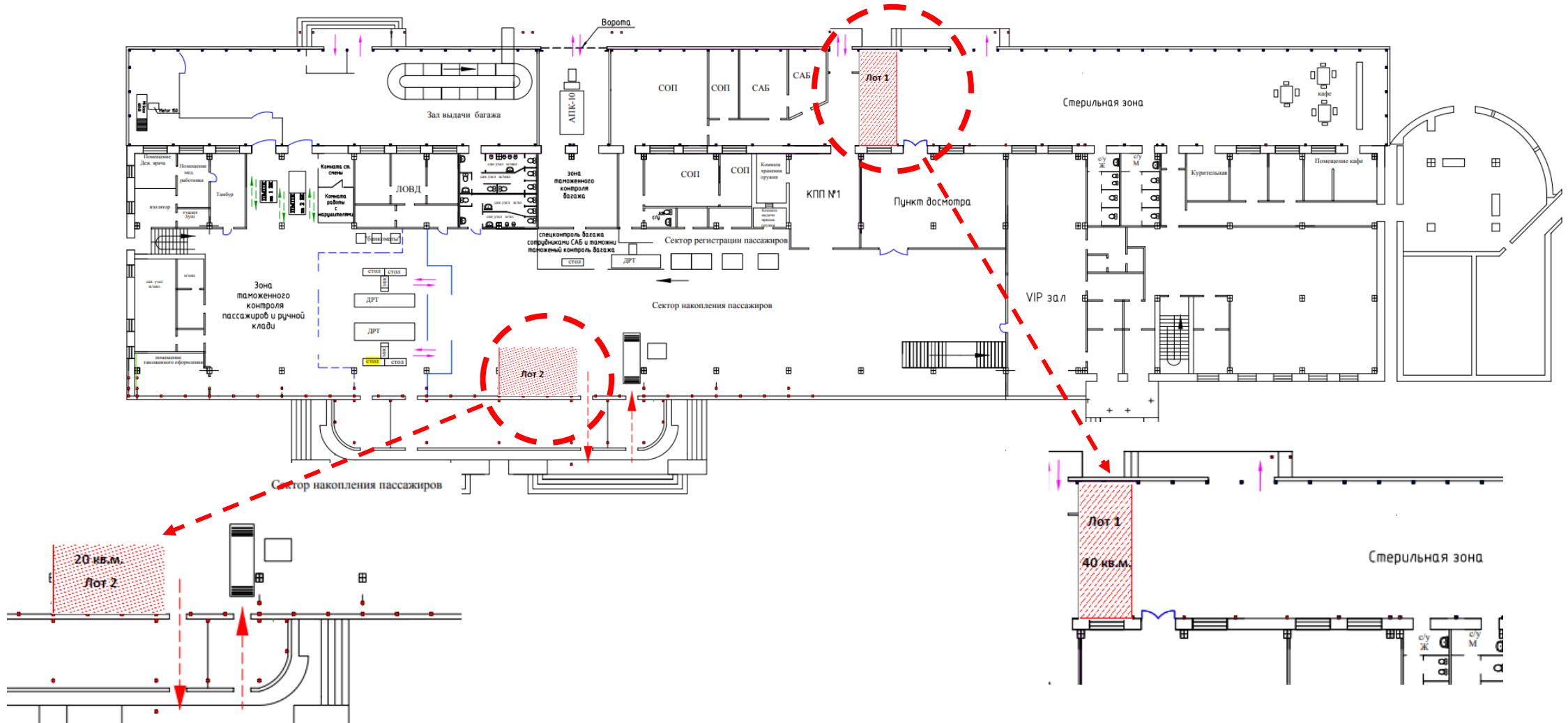
Текущая инфраструктура:

- **36** гостиниц на 3 тыс. мест;
- **77** кафе и ресторанов;
- **4** культурно-развлекательных центра;
- **26** горнолыжных трасс с перепадом высот с 120 до 800 метров, длиной от 700 м до 5 км;
- **19** канатных дорог.



Помещения, предлагаемые в аренду в международном аэропорту г.Новокузнецк

План 1-го этажа здания аэровокзала



№	Расположение	Площадь (кв.м.)	№ на планировке	Описание	Минимальные коммерческие условия	Сроки проведения, этапы
1	Общая зона, 1 этаж	40,0	Лот 1	Арендная площадь свободного назначения для размещения торговой точки для реализации непродовольственных товаров, приоритетное назначение под размещение аптеки.	<ul style="list-style-type: none"> • Ставка концессии (step) – 15% от выручки без НДС, но не менее: • Фиксированная арендная ставка – 5000 руб в мес, с НДС / 1 м2 • Срок договора – до 28.02.2023 • Обеспечительный платеж – в 2-х размере ежемесячной арендной платы, рассчитанной по фиксированной арендной ставке • Ставка индексации – не менее, чем на % индекса инфляции согласно gks.ru за прошедший год • Шаг переторжки по фиксированной ставке аренды – 250 рублей • Шаг переторжки по ставке концессии – 0,5 % <p>* <u>наличие положительного опыта работы по договору аренды торговых площадей, заключенному по Лоту №1, является преимуществом при заключении договора в новом аэровокзале г. Новокузнецк (вес данного критерия 50 баллов при оценке ofert).</u></p>	<p>1. Сбор заявок: 08.08.2022- 21.08.2022</p> <p>2. Процедуры переторжки, выбор победителя</p> <p>22.08.2022- 28.08.2022</p>
2	Общая зона, 1 этаж	20,0	Лот 2	Арендная площадь свободного назначения для размещения торговой точки для реализации непродовольственных товаров, приоритетное назначение под размещение аптеки.	<ul style="list-style-type: none"> • Ставка концессии (step) – 15% от выручки без НДС, но не менее: • Фиксированная арендная ставка – 5000 руб в мес, с НДС / 1 м2 • Срок договора – до 28.02.2023 • Обеспечительный платеж – в 2-х размере ежемесячной арендной платы, рассчитанной по фиксированной арендной ставке • Ставка индексации – не менее, чем на % индекса инфляции согласно gks.ru за прошедший год • Шаг переторжки по фиксированной ставке аренды – 250 рублей • Шаг переторжки по ставке концессии – 0,5 % <p>* <u>наличие положительного опыта работы по договору аренды торговых площадей, заключенному по Лоту №1, является преимуществом при заключении договора в новом аэровокзале г. Новокузнецк (вес данного критерия 50 баллов при оценке ofert).</u></p>	<p>1. Сбор заявок: 08.08.2022- 21.08.2022</p> <p>2. Процедуры переторжки, выбор победителя</p> <p>22.08.2022- 28.08.2022</p>



Контактные данные для приема заявок:
Прищеп Татьяна Михайловна
Моб.: **+7 (913) 920-1901**
E-mail: PrishchepTM@sibaero.group
Сайт: www.aerokuz.ru